

Stargard, dnia 24 kwietnia 2024 r.

NN.II.6845.43.3.2024.AA2

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, **przeznaczonych do wynajęcia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej:**

nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **nr 8 miasta Stargard**, oznaczona numerem geodezyjnym działki **118/7**, o powierzchni 0,0278 ha, symbol klasoużytku: Bi (inne tereny zabudowane), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00112563/5.

Powierzchnia najmu: 17,50 m² - garaż murowany wraz z gruntem;
37,12,00 m² - teren komunikacji

Cel najmu: grunt pod garaż murowany i teren komunikacji

Okres najmu: 3 lata

Miesięczna stawka czynszu: 2,20 zł / m² - grunt pod garaż; 0,10 zł / m² - tereny zielone

Termin wnoszenia czynszu: do 15-tego każdego miesiąca

Nieruchomość zostaje oddana w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego udzieloną Zarządzeniem nr 117/2024 r. z dnia 27 marca 2024 r.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele pozarolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu stargardzkiego.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard przyjętym przez Radę Miejską Uchwałą nr LVII/559/2023 z dnia 28 listopada 2023 r., nieruchomość położona jest na obszarze określonym symbolem: TS.5c.2 jako „tereny specjalne”.

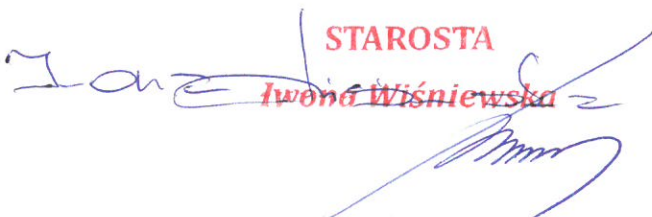
Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest w sąsiedztwie zabudowań garażowych oraz Zakładu Karnego. Działka posiada regularny kształt. Konfiguracja tereny płaska.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 26 kwietnia 2024 r. do dnia 17 maja 2024 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210, tel. 91/48 04 931, a zapytania kierować na adres: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu


STAROSTA
Iwona Wiśniewska