

Uchwała Nr 1917/21
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 23 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r., części nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 2, stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego w Stargardzie przy ul. Pierwszej Brygady 35, w związku z zamiarem zawarcia przez strony kolejnej umowy z Panem Kazimierzem Mrozem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „TEST” Nauka Jazdy Kazimierz Mróz, Stargard, os. Zachód B/18/c/3.

2. Przedmiot dzierżawy stanowią położone w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard:

- 1) część gruntu działki nr 109/60 o powierzchni 75 m² - z przeznaczeniem na plac manewrowy do nauki jazdy,
- 2) część gruntu działki nr 109/18 o powierzchni 30 m² - z przeznaczeniem na miejsce parkingowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie oraz Dyrektorowi Centrum Kształcenia Zawodowego w Stargardzie..

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Lukasz Wilkosz – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu


.....

.....

Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego, wpłynął wniosek Dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego w Stargardzie przy ul. Pierwszej Brygady 35, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości będących w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego z dzierżawcą - Panem Kazimierzem Mrozem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „TEST” Nauka jazdy Kazimierz Mróz z siedzibą w Stargardzie.

Stosownie do przedłożonego projektu umowy dzierżawy dzierżawca zobowiązuje się płacić czynsz w wysokości:

- 337,50 zł netto co wraz z należnym podatkiem VAT 23 % wynosi 415,13 zł brutto (słownie złotych: czterysta piętnaście 50/100) za dzierżawę pod plac manewrowy o powierzchni 75 m²,
- 51,90 zł netto co wraz z należnym podatkiem VAT 23 % wynosi 63,84 zł brutto (słownie złotych: sześćdziesiąt trzy 84/100) za dzierżawę miejsca parkingowego.

Łączna kwota czynszu wynosi 478,97 brutto (słownie: czterysta siedemdziesiąt osiem złotych 97/100), miesięcznie.

Warunki ustalone w umowie dotyczące odpłatnego korzystania są zgodne z uchwałą nr 1270/20 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu/dzierżawy dla nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu w stawce 4,50 m²/ miesiąc oraz 1,73 m²/ miesiąc.

Umowa dzierżawy będzie obowiązywać w okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 2 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz 1899 z późn zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat lub za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wydawana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 123/21 z dnia 15 grudnia 2021 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Diana Gruszczyńska