

Uchwała Nr 1919/21
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 23 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. części nieruchomości, opisanej szczegółowo w ust. 2, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego w Stargardzie przy ul. Pierwszej Brygady 35, w związku z zamiarem zawarcia przez strony kolejnej umowy z najemcą - Okręgiem PZW w Szczecinie Społeczna Straż Rybacka, 70-383 Szczecin, ul. A. Mickiewicza 3.

2. Przedmiotem najmu będzie budynek magazynowy o powierzchni 25 m², zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej numerem działki 109/115 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie oraz Dyrektorowi Centrum Kształcenia Zawodowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łukasz Wilkosz – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu


.....

.....

Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego, wpłynął wniosek Dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego w Stargardzie przy ul. Pierwszej Brygady 35, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego z najemcą- Okręg PZW w Szczecinie Społeczna Straż Rybacka.

Stosownie do przedłożonego projektu umowy najmu najemca zobowiązuje się płacić czynsz w wysokości 157,50 zł netto (słownie: sto pięćdziesiąt siedem złotych 50/100) co wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23 % wynosi 193,73 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy złote 73/100). Warunki ustalone w umowie dotyczące odpłatnego korzystania są zgodne z uchwałą nr 1270/20 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 3 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu/dzierżawy dla nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu w stawce 6,30 zł m²/miesiąc.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 2 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz 1899 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat lub za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wydawana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 121/21 z dnia 15 grudnia 2021 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Diana Gruszka