

Uchwała Nr 1859/21
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie zawarcia umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z **Panią – Bożeną Stramek**, reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Rychtera rzeczoznawcę majątkowego o numerze uprawnień zawodowych 4092, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą „**AKR Bożena Stramek**” z siedzibą w Stargardzie przy ul. Witolda Gombrowicza 39, NIP 854 103 92 13, Regon 812653890 na sporządzenie 32 operatów szacunkowych dotyczących nieruchomości, które z mocy prawa zostały przejęte na własność Gminy Kobylanka, Gminy Miasto Stargard oraz Powiatu Stargardzkiego zgodnie z decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych nr 1/2010, 7/2010, 1/2021, 2/2021 i 3/2021. Określenie wartości utraconych praw własności do nieruchomości z ww. decyzji ZRID, zgodnie z prowadzonymi postępowaniami odszkodowawczymi, stanowi podstawę do ustalenia wysokości odszkodowań należnych za ich wywłaszczenie.

§ 2. 1. Ustala się wartość przedmiotu zamówienia na kwotę **12 959,60zł** brutto (słownie złotych: dwanaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 60/100).

2. Przedmiotowe zlecenie zostaje udzielone bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), z uwagi na wartość zamówienia poniżej kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy.

3. Warunki przedmiotu zamówienia określa umowa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Łukasz Wilkosz - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



Uzasadnienie

Starosta Stargardzki realizując zadania z zakresu administracji rządowej w zakresie racjonalnej i właściwej gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa otrzymuje dotacje, z przeznaczeniem na sporządzenie operatów szacunkowych dotyczących wywłaszczonych nieruchomości. Wywłaszczenie następuje na mocy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zgodnie z treścią art. nr: 11a, 12 i 18.

Powyższym postępowaniem zostaną objęte następujące nieruchomości:

I. Decyzja ZRID nr 3/2021:

- 1) 1128/1 o powierzchni 0,0301 ha, obręb 5 miasta Stargard,
- 2) 94/1 o powierzchni 0,0046 ha, obręb 9 miasta Stargard,
- 3) 95/5 o powierzchni 0,0119 ha, obręb 9 miasta Stargard,
- 4) 95/3 o powierzchni 0,0246 ha, obręb 9 miasta Stargard,
- 5) 96/25 o powierzchni 0,0053 ha, obręb 9 miasta Stargard,
- 6) 96/24 o powierzchni 0,0022 ha, obręb 9 miasta Stargard,
- 7) 96/22 o powierzchni 0,0023 ha, obręb 9 miasta Stargard,
- 8) 96/21 o powierzchni 0,0055 ha, obręb 9 miasta Stargard,
- 9) 96/12 o powierzchni 0,0860 ha, obręb 9 miasta Stargard,
- 10) 96/19 o powierzchni 0,0134 ha, obręb 9 miasta Stargard,

II. Decyzja ZRID nr 2/2021:

- 11) 63/2 o powierzchni 0,0002 ha, obręb 1 miasta Stargard,
- 12) 13/7 o powierzchni 0,1209 ha, obręb 1 miasta Stargard,

III. Decyzja ZRID nr 1/2021:

- 13) 803/3 o powierzchni 0,0684 ha, obręb Cisewo Gmina Kobylanka,
- 14) 802/3 o powierzchni 0,0234 ha, obręb Cisewo Gmina Kobylanka,

IV. Decyzja ZRID nr 7/2010:

- 15) 30/5 o powierzchni 0,0004 ha, obręb 21 miasta Stargard,
- 16) 29/1 o powierzchni 0,0154 ha, obręb 21 miasta Stargard,
- 17) 17 o powierzchni 0,0382 ha, obręb 21 miasta Stargard,
- 18) 65/1 o powierzchni 0,0025 ha, obręb Kolin Gmina Dolice,
- 19) 120/5 o powierzchni 0,0086 ha, obręb Kolin Gmina Dolice,
- 20) 121/2 o powierzchni 0,0139 ha, obręb Kolin Gmina Dolice,
- 21) 233/1 o powierzchni 0,0019 ha, obręb Kolin Gmina Dolice,
- 22) 246/1 o powierzchni 0,0108 ha, obręb Kolin Gmina Dolice,
- 23) 724 o powierzchni 0,0038 ha, obręb Kolin Gmina Dolice,
- 24) 198/1 o powierzchni 0,0044 ha, obręb Morzyca Gmina Dolice,
- 25) 194/1 o powierzchni 0,0011 ha, obręb Morzyca Gmina Dolice,
- 26) 230/1 o powierzchni 0,0046 ha, obręb Dolice Gmina Dolice,
- 27) 234/6 o powierzchni 0,0993 ha, obręb Dolice Gmina Dolice,
- 28) 234/7 o powierzchni 0,0141 ha, obręb Dolice Gmina Dolice,
- 29) 289/29 o powierzchni 0,11 ha, obręb Dolice Gmina Dolice,
- 30) 78/6 o powierzchni 0,0090 ha, obręb Dobropole Pyrzyckie, Gmina Dolice,

31) 6/1 o powierzchni 0,0023 ha, obręb Brzezina, Gmina Dolice,

V. Decyzja ZRID nr 1/2010:

32) 61 o powierzchni 0,0380 ha, obręb 2 miasta Insko.

Z zapytaniem ofertowym o sporządzenie opinii w formie operatów szacunkowych określających wartość rynkową ww. nieruchomości gruntowych na potrzeby postępowań odszkodowawczych wystąpiono do pięciu rzeczoznawców majątkowych.

W zapytaniu ofertowym w punkcie VI poinformowano strony, że zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, którego oferta będzie przedstawiać najkorzystniejszą cenę. W wyznaczonym terminie do tut. Starostwa wpłynęły dwie oferty złożone przez:

- 1) Pana Adama Garsteckiego – rzeczoznawcę majątkowego nr uprawnień 5405 prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „ESTIMA” z siedzibą w Marianowie, przy ul. Podleśna 5, NIP 854 217 73 60, REGON 321234241, który zaproponował cenę w wysokości 16 000,00 zł brutto, termin realizacji 14 dni od dnia zawarcia umowy,
- 2) Panią Bożenę Stramek – prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „AKR Bożena Stramek” z siedzibą w Stargardzie przy ul. Witolda Gombrowicza 39, NIP 854 103 92 13, REGON 812653890, działającą poprzez pełnomocnika Pana Krzysztofa Rychtera, rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe nr 4092, która zaproponowała cenę w wysokości 15 704,64 zł brutto, termin realizacji 14 dni od dnia zawarcia umowy. W związku z faktem, że posiadane w budżecie środki na dzień 24 listopada 2021 r. okazały się niewystarczające i nie pokryłyby najniższej złożonej oferty cenowej, podjęto negocjacje w tym zakresie. Złożono propozycję obniżenia ceny oferty do kwoty równej 12 959,60 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć 60/100) i nowa oferta cenowa została przyjęta. Pozostałe warunki oferty pozostały bez zmian.

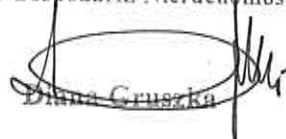
Biorąc pod uwagę powyższe wybrano najkorzystniejszą ofertę złożoną przez Panią Bożenę Stramek w ww. kwocie..

Zgodnie z oświadczeniem Pani Bożena Stramek prowadzi działalność gospodarczą i jest płatnikiem podatku VAT, a zaoferowana kwota jest kwotą brutto.

Jednocześnie informuję, iż wśród nieruchomości przeznaczonych do szacowania dokonano selekcji z uwagi na upływ czasu oraz wykonanie zaplanowanych na 2021 rok postępowań odszkodowawczych – wybrano nieruchomości, w stosunku do których posiadamy odpowiednią dokumentację oraz został ustalony ich stan faktyczny oraz prawny.

Środki na wykonanie ww. prac zostały zabezpieczone w zadaniach zleconych, zadanie Z13.01.02.1-B (4.5.1.2) Odszkodowania Skarbu Państwa, w dziale 700, w rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami w § 4390 Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii własnych.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Daria Gruska