

Uchwała Nr 1760/21
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w okresie od 1 września 2021 r. do 30 czerwca 2022 r. w najem części nieruchomości, opisanej szczegółowo w ust. 2, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 2 im. Mikołaja Kopernika, os. Zachód B15/a, w związku z zamiarem zawarcia kolejnej umowy najmu z Panią Beatą Borowiak, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Firma Handlowa Beata Borowiak, z siedzibą w Stargardzie.

2. Przedmiot najmu stanowią:

- 1) pomieszczenie z przeznaczeniem na sklepik szkolny o powierzchni 17,66 m²,
 - 2) pomieszczenie socjalne o powierzchni 5,95 m²,
- znajdujące się w budynku szkoły położonym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 14/9, w obrębie ewidencyjnym nr 9 miasta Stargard.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Łukasz Wilkosz – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego, wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Stargardzie, os. Zachód B15/a, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości będącej trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego z najemcą Panią Beatą Borowiak, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „Firma Handlowa” Beata Borowiak, w Stargardzie.

Przedmiot najmu stanowi pomieszczenie z przeznaczeniem na sklepik szkolny o powierzchni 17,66 m² oraz pomieszczenie socjalne o powierzchni 5,95 m² znajdujące się w budynku szkoły, położonego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 14/9 w obrębie ewidencyjnym 9 miasta Stargard. Stosownie do przedłożonego projektu umowy najmu najemca zobowiązuje się płacić miesięczny czynsz w wysokości 287,50 z podatkiem VAT.

Warunki ustalone w umowie dotyczące odpłatnego korzystania są zgodne z uchwałą nr 1270/20 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 3 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu/dzierżawy dla nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres od 1 września 2021 r. do 30 czerwca 2022 r.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz 1990 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat lub za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wydawana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 91/21 z dnia 24 września 2021 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Diana Gruszka