

**Uchwała Nr 526/19**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 10 października 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę części nieruchomości, opisanej w § 1 ust. 2, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Stargardzie os. Zachód B15/a, w związku z zamiarem zawarcia kolejnej umowy z dzierżawcą Panem Andrzejem Stolarkiem prowadzącym działalność pod firmą „Perfect - Box” Andrzej Stolarek, ul. Narutowicza 12a/6, 73-600 Świnoujście.

2. Przedmiotem dzierżawy będzie część korytarza o powierzchni 3,78 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na 12 segmentów szafek 6-skrytkowych dla uczniów.

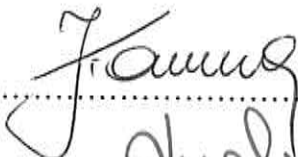
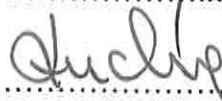
3. Oddanie w dzierżawę następuje na okres od 2 września 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 2 w Stargardzie oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Joanna Tomczak - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu

  
.....  
  
.....

## Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Stargardzie, os. Zachód B15/a, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie z Panem Andrzejem Stolarkiem prowadzącym działalność pod firmą „Perfect – Box” Andrzej Stolarek, ul. Narutowicza 12a/6, 73-600 Świnoujście, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

Przedmiotem umowy dzierżawy jest część korytarza o powierzchni 3,78 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na 12 segmentów szafek 6-skrytkowych dla uczniów. Stosownie do przedłożonego projektu umowy dzierżawy dzierżawca zobowiązuje się płacić czynsz w wysokości 23,25 zł brutto, co stanowi iloczyn stawki dzierżawy i dzierżawionego metrażu (6,15 zł x 3,78 m<sup>2</sup>=23,25 zł). Warunki ustalone w umowie dotyczące odpłatnego korzystania są zgodne z uchwałą nr 484/15 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 30 września 2015 r. w stawce 5 zł/ m<sup>2</sup> netto + 23% VAT za miesiąc.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 112/19 z dnia 9 września 2019 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy, jako organ nadzorujący.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Przedmiotowa umowa dzierżawy części korytarza zostanie zawarta na czas określony od 2 września 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. z dotychczasowym dzierżawcą – z Panem Andrzejem Stolarkiem prowadzącym działalność pod firmą „Perfect – Box” Andrzej Stolarek, ul. Narutowicza 12a/6, 73-600 Świnoujście.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

  
Diana Gruszka

.....