

**Uchwała Nr 492/19**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 11 września 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie terenem**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511), art. 43 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) w związku z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§1.** 1. Postanawia się wyrazić zgodę Pani Małgorzacie Soczawie działającej na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, na podstawie pełnomocnictwa nr 08818/S/2019 z dnia 06.05.2019 r. na dysponowanie do celów budowlanych terenem stanowiącym własność Powiatu Stargardzkiego, będącym w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Praktycznego przy ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie, oznaczonym numerem ewidencyjnym działki 109/115 o powierzchni 0,9041 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard, celem wykonania robót związanych z budową przyłącza linii kablowej nn 0,4 kV i złącza kablowo-pomiarowego dla zasilania hurtowni kwiatów i lokalu mieszkalnego.

2. Postanawia się upoważnić ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, do czynności formalno-prawnych związanych z uzyskaniem decyzji, pozwoleń zezwoleń niezbędnych do realizacji w/w prac.

3. Plan zagospodarowania terenu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

4. Zgoda wydawana jest w celach administracyjno – projektowych.

5. Warunki związane z zajęciem w celach budowlanych przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w odrębnej umowie z zarządcą nieruchomości.

6. Warunki związane z korzystaniem z umieszczonych urządzeń na nieruchomości zostaną ustalone z zarządcą nieruchomości w odrębnej umowie.

7. Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor.

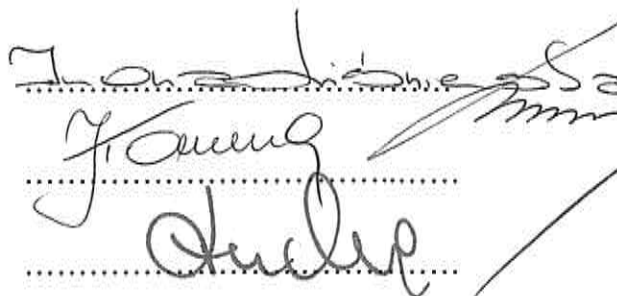
**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie i Dyrektorowi Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Joanna Tomczak - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



## Uzasadnienie

W dniu 5 września 2019 r. r. do tut. Starostwa wpłynął Pani Małgorzaty Soczawy działającej na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, na podstawie pełnomocnictwa nr 08818/S/2019 z dnia 06.05.2019 r., dotyczący wyrażenia zgody na dysponowanie do celów budowlanych nieruchomości oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 109/115 o powierzchni 0,9041 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard, celem wykonania robót związanych z budową przyłącza linii kablowej nn 0,4 kV i złącza kablowo-pomiarowego dla zasilania hurtowni kwiatów i lokalu mieszkalnego.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Stargardzkiego, pozostaje w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Praktycznego przy ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie.

Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor, tj. ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58.

Warunki związane z zajęciem w celach budowlanych przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w odrębnej umowie z zarządcą nieruchomości.

Za udostępnienie nieruchomości w celach budowlanych pobiera się opłaty zgodnie z uchwałą nr 2126/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie z dnia 13 czerwca 2013 r.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn zm.), do wniosku o pozwolenie na budowę należy załączyć oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Natomiast uprawnienie do wykonania robót budowlanych w powyższym zakresie jest możliwe pod warunkiem zawarcia odpłatnej umowy z zarządcą nieruchomości, a docelowo umowy o ustanowienie służebności przesyłu.

W celu realizacji robót budowlanych związanych z opisanym przedsięwzięciem Inwestor zostanie zobowiązany do:

- złożenia pisemnego wniosku do Centrum Kształcenia Praktycznego przy ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych z określeniem terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- podania powierzchni zajętej nieruchomości,
- zawarcia umowy z Dyrektorem Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie na czas robót budowlanych, gdzie za czasowe zajęcie terenu naliczana jest opłata. Wysokość opłat uzależniona jest od powierzchni zajętego terenu i stawki za m<sup>2</sup>, która wynosi dla nieruchomości zabudowanych i zurbanizowanych wynosi 6 zł, natomiast dla pozostałych nieruchomości 5 zł, stawki netto, nie zawierają podatku VAT. Podatek VAT obowiązujący w dniu podpisania umowy zostanie doliczony do kwoty netto.

Po zakończeniu procesu inwestycyjnego należy ustalić warunki związane z korzystaniem z umieszczonych urządzeń na przedmiotowej nieruchomości w odrębnej umowie i wystąpić z wnioskiem o jej zawarcie.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

  
Diana Gruszka

INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH JEST KARTA REJESTRACYJNA

OBIEKT: Obr. 5, dz. 109/75, 109/114 - Pierwszej Brygady  
 Miasto: Stargard  
 Powiat: stargardzki  
 woj.: zachodniopomorskie

SKALA 1 : 500  
 Układ współrzędnych: 2000/15  
 Poziomą odniesienia wysokości: Krausz04d 86  
 Wykresowa metoda: wektorozaj

**Kierownik roboty:**  
 Hanna Mordasiewicz  
 upr.nr 12929

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:  
 1. numerycznej mapy zasadniczej w skali 1:500  
 sekcje: 5.198.21.12.3.1  
 2. danych brzożowych - rzędy - zabudowania - poziomowego  
 3. pomiarów - zleceń - wyznaczeń - pomiarów - przyrody - oraz -  
 pomiarów - innych - obiektów - wskazanych - przez - projektanta  
 4. opracowanych - geodezyjnych - dokumentów - planów -  
 zagospodarowania - przedsięwzięcia - (linie - rozgraniczające,  
 linie - rozgraniczające, - etc - etc)

Na mapie do celów projektowych wykonano następujące uzasadnienie przez ZUP projektu sieni uziwianca terenu 140/2010

**Rejestracja:**  
 Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WSKIK SP w Stargardzie z dnia: 04.06.2018r.

**Informacje dodatkowe:**

1. - - - - - zakres pomiaru.
2. Redakcja została zgodna z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z 02.11.2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.
3. Mapa należy się do celów projektowych w zakresie pomiaru przez jednostkę wykonawstwa podlegając wyliczeniu
4. Wszystkie dane zostały wykonane zgodnie z przepisami, a ichy błąd jest bez znaczenia.
5. Nie wykazano się zmianami w terenie również uziwianca, oznaczone w czasie inwenturyzacji geodezyjnej.
6. Opracowanie nie dotyczy przepisów opisanego w § 79 ust. 5, rozporządzenia MSR z dn. 9.11.2017r. (Dz. U. Nr 263 poz. 1572).
7. W zakresie własności nie badano KW nieruchomości pod kątem obciążen służebnością gruntową.

Uziwianie opracowano na podstawie:  
 1. - danych brzożowych - z - tery-0-  
 2. podstawnego ustalenia przebiegu oparunku elektromagnetyczną - z - Riera A - bez linii

W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uziwianca na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność: własnika na dzień: 20.06.2018r.  
 Stargard, dnia: 09.07.2018r.

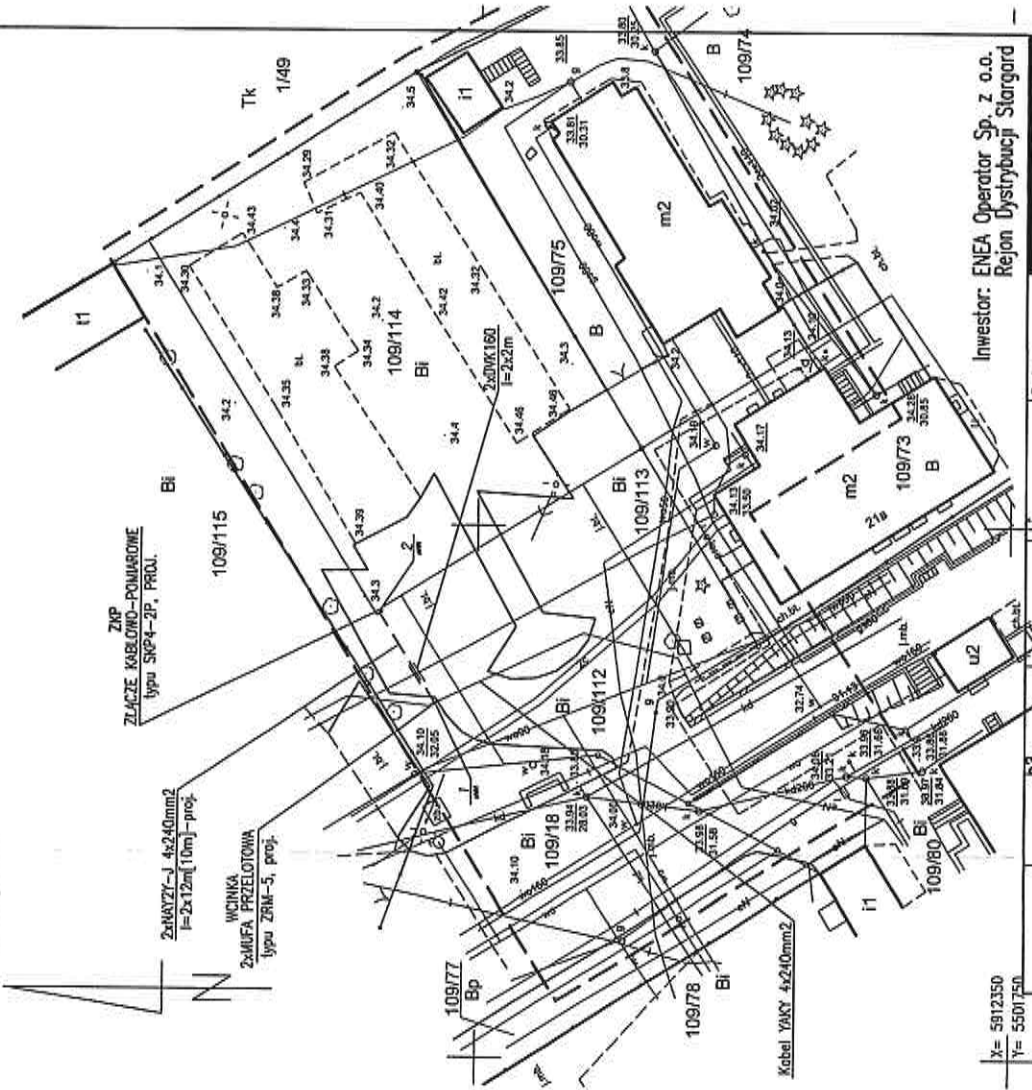
Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego  
 Mariusz Grzelak

**UWAGI I OZNACZENIA:**  
 PROJEKTOWANIE ZŁĄCZE KABLOWE W OBUDOWIE Z TWORZYWA SZTUCZNEGO.  
 ZNP - ZŁĄCZE KABLOWE PROJEKTOWANE [10m] - długość kabla w zucie

WSPÓLRZĘDNE GEODEZYJNE

NR X Y KOD  
 1 5912403.97 5501783.32 eNN  
 2 5912409.26 5501791.80 eNN  
 X= 591245  
 Y= 550185

Obręb: 5



X= 5912350  
 Y= 5501750

Investor: ENEA Operator Sp. z o.o.  
 Rejon Dystrybucji Stargard

Projektował	inz. Józef Walczak	Data:	05.2019
Nr zamówienia:	5000581852 (S-2019-07846)	Podziałka:	1:500
Tytuł projektu:	PROJEKT BUDOWLANY PRZYZŁĄCZENIA PODMIOTÓW DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ NN ENEA	Nr zlecenia:	144/2019
Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej 0,4 kV dla zasilania hurtowni kwiatów lokal mieszek w Stargardzie, ul. Pierwszej Brygady, dz. nr 109/75, 109/114, obr. 5		Nr kolejny:	1
Tytuł rysunku:		PLAN SYTUACYJNY	

"GEOPLAN"	
USŁUGI GEODEZYJNE	
Mariusz Grzelak	
Ul. Jugosłowiańska 11/4	
73-110 Stargard	
tel. 532 225 100	

Wykonano w ramach robót geodezyjnych	
NG. II. 66-401.691.2018.AU	
zgłoszonej w WSKIK SP w Stargardzie	
W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brok	
podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3	
ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne	
(t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 240 poz. 2027)	
Słowa prawny nieruchomości - granice prawne obowiązujące.	

Arkusze: 1