

Uchwała Nr 1256/20
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 26 listopada 2020r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie terenem

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 43 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) w związku z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Postanawia się wyrazić zgodę dla Gminy Stargard z siedzibą przy ul. Rynek Staromiejski 5 w Stargardzie na dysponowanie do celów budowlanych nieruchomością stanowiącą współwłasność Powiatu Stargardzkiego w udziale wynoszącym 248/1000 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 240/1 o powierzchni 0,0937 ha, położonej w obrębie nr 11 m. Stargard, przy ul. Rynek Staromiejski 5 w Stargardzie, posiadającej księgę wieczystą nr SZ1T/00076911/5, w celu wykonania przebudowy i zmiany sposobu użytkowania poddasza na pomieszczenia biurowe dla potrzeb Gminy Stargard.

2. Postanawia się upoważnić Gminę Stargard z siedzibą przy ul. Rynek Staromiejski 5 w Stargardzie, do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń w zakresie niezbędnym do wykonania w/w prac.

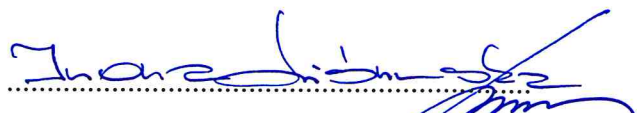
3. Zgoda wydawana jest w celach administracyjno – projektowych.

4. Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

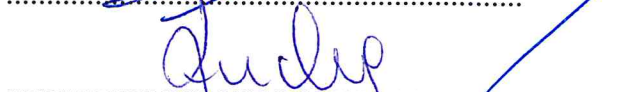
Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki



Łukasz Wilkosz – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Gmina Stargard zwróciła się z wnioskiem, w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie do celów budowlanych nieruchomością celem realizacji inwestycji polegającej na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na pomieszczenia biurowe dla potrzeb Gminy Stargard.

Powiat Stargardzki jest właścicielem lokalu użytkowego nr 4 usytuowanego w budynku biurowo-usługowym oraz współwłaścicielem w udziale wynoszącym 248/1000 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 240/1 o powierzchni 0,0937 ha, położonej w obrębie nr 11 m. Stargard przy ul. Rynek Staromiejski 5 w Stargardzie, posiadającej księgę wieczystą nr SZ1T/00076911/5.

W przypadku, gdy nieruchomość objęta jest współwłasnością, legitymowanie się prawem do jej dysponowania na cele budowlane wymaga przedstawienia przez inwestora zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), do wniosku o pozwolenie na budowę należy załączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego Powiat Stargardzki wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością do celów budowlanych oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 240/1 położoną w obrębie nr 11 m. Stargard, przy ul. Rynek Staromiejski 5 w Stargardzie.

Prace prowadzone będą zgodnie z wymogami prawa budowlanego, a ich przebieg nie może zakłócać funkcjonowania Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Diana Gruszka