

Uchwała Nr 908/20
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 14 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozpoczęcie procedury zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

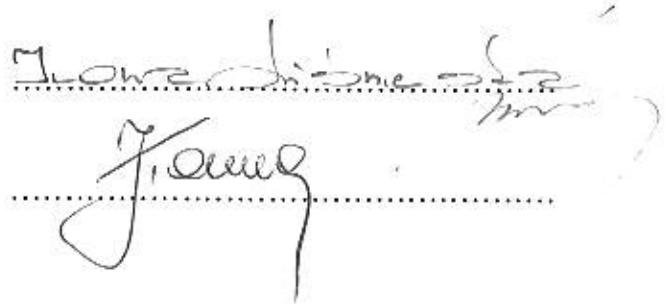
§ 1.1. Wyraża się zgodę na rozpoczęcie procedury mającej na celu nieodpłatne przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy Marianowo części nieruchomości drogowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 166 obręb Marianowo, gmina Marianowo, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie. Przedmiot darowizny przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Procedura zbycia będzie obejmować prace związane z podziałem nieruchomości, wyceną a także z innymi pracami przygotowawczymi niezbędnymi dla zawarcia umowy darowizny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki



.....

Joanna Tomczak – Wicestarosta



.....

Uzasadnienie

Gmina Marianowo wystąpiła z wnioskiem o rozważenie możliwości nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Marianowo prawa własności do części niezabudowanej działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 166 położonej w miejscowości Marianowo.

Przedmiotowa nieruchomość, stanowi własność Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie i znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Parafii Rzymsko-Katolickiej. Wydzielony obszar wykorzystany będzie w celu poprawy estetyki miejscowości, a w szczególności w celu zagospodarowania terenu pod parking przykościelny. Planowany jest również remont drogi dojazdowej do Parafii – ulicy Cysterck w Marianowie.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Starostwa przeprowadził wnikliwą analizę fragmentu pasa drogowego nr 1729 Z, która wskazuje, że jest możliwe dokonanie podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 166 położona w obrębie ewidencyjnym Marianowo, gmina Marianowo a następnie zbycie części pasa drogowego na rzecz Gminy Marianowo. Ponadto, podział ten spełni funkcję regulującą prawa właścicielskie oraz umożliwiającą swobodną realizację zadań Gminy Marianowo i Powiatu Stargardzkiego, co wpisuje się w założenia o racjonalności działań organów.

Wymieniona nieruchomość w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Marianowo przyjętym uchwałą nr XXXI/200/2001 Rady Gminy w Marianowie z dnia 27 listopada 2001 roku, zmienionym uchwałą nr XII/73/2011 z dnia 24 listopada 2011 roku, oraz uchwałą nr XX/131/2012 z dnia 8 listopada 2012 roku, przeznaczona jest na cele zieleni parkowej.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Starostwa wystąpił o wydanie opinii właściwego zarządcy drogi o możliwość przeprowadzenia podziału geodezyjnego nieruchomości drogowej w sposób zgodny z załącznikiem graficznym. W otrzymanej opinii Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie wyrażonej w piśmie znak:ZDP.1/ZG.5027.58.19.MS z dnia 25 listopada 2019 roku zajęto pozytywne stanowisko związane z podziałem, a następnie przekazaniem nieruchomości Gminie Marianowo w celu realizacji zadań własnych gminy.

Gmina Marianowo pismem znak: GN.6822.6.2019 dnia 5 maja 2020 r. wyraziła wolę przeprowadzenia procedury podziału na własny koszt, a następnie nabycia w drodze darowizny wydzielonej części nieruchomości drogowej wchodzącej w skład drogi powiatowej nr 1729Z, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), nieruchomość może być z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem art. 2a. Zgodnie z art. 6 ust 1 cytowanej ustawy utrzymanie dróg publicznych jest celem publicznym, zatem uregulowanie ich stanu prawnego na rzecz Gminy Marianowo jest dopuszczalne i możliwe w drodze darowizny.

Darowizna w/w nieruchomości związana jest z realizacją zadań związanych z infrastrukturą drogową Gminy Marianowo.

Spełnione zostały zatem ustawowe przesłanki dokonania darowizny.

W celu podjęcia działań zmierzających do zbycia nieruchomości niezbędne jest:

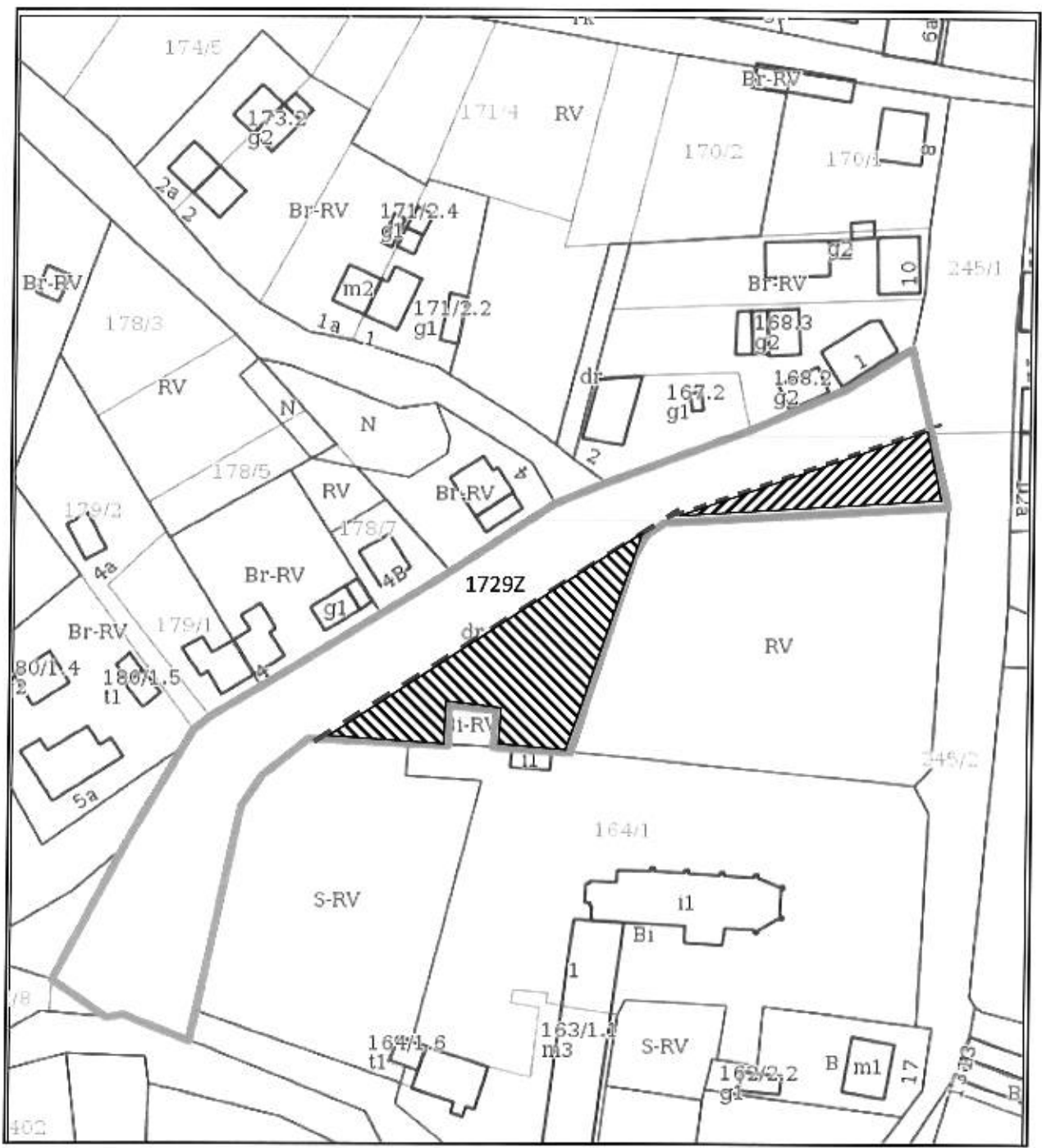
1. upoważnienie Gminy Marianowo do realizacji zadania zmierzającego do pozyskania decyzji podziałowej przedmiotowego fragmentu drogi.
2. dokonanie przez Gminę Marianowo podziału geodezyjnego tj. wydzielenie działki z pasa drogowego,
3. na podstawie decyzji zatwierdzającej podział dokonanie zmiany w księdze wieczystej,
4. sporządzenie operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego,
5. przygotowanie projektu uchwały Rady Powiatu Stargardzkiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,
6. sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia,
7. sporządzenie protokołu uzgodnień, który stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej,
8. wydanie decyzji stwierdzającej wygaśnięcie trwałego zarządu sprawowanego przez Zarząd Dróg Powiatowych na wydzielonej nieruchomości,
9. przygotowanie dokumentów niezbędnych do sporządzenia umowy darowizny w formie aktu notarialnego.


DYREKTOR
Powiatowej Gospodarki Nieruchomościami



Diana Gruszkina

908/20
14.05.20



- ISTNIEJĄCA GRANICA DZIAŁKI NR 166
- - - KONCEPCJA PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
-  OBSZAR PROPONOWANY DO PRZEKAZANIA