

**Uchwała Nr 821/20**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 13 marca 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie terenem**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.), w związku art. 43 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

**§1.** 1. Postanawia się wyrazić zgodę Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie al. Jerozolimskie 160, na dysponowanie do celów budowlanych terenem stanowiącym własność Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 1 w Stargardzie oznaczonym numerem ewidencyjnym działki 94 o powierzchni 1,9342 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Dąbrowa gm. Stara Dąbrowa, oraz uzgodnić trasę kabla światłowodowego do budynków i bloków mieszkalnych w miejscowości Stara Dąbrowa gm. Stara Dąbrowa.

6. Postanawia się upoważnić Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie al. Jerozolimskie 160, do czynności formalno-prawnych związanych z uzyskaniem decyzji, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych do realizacji prac określonych w ust. 1 w tym do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

7. Lokalizację kabla światłowodowego przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

8. Zgoda wydana jest w celach administracyjno – projektowych.

9. Warunki związane z zajęciem w celach budowlanych przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w odrębnej umowie z zarządcą nieruchomości.

10. Warunki związane z korzystaniem z umieszczonych urządzeń na nieruchomości zostaną ustalone z zarządcą nieruchomości w odrębnej umowie.

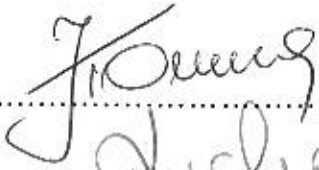

11. Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie i Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Joanna Tomczak – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

  
.....  
  
.....

## Uzasadnienie

W dniu 10 stycznia 2020 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie al. Jerozolimskie 160 w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie do celów budowlanych terenem stanowiącym własność Powiatu Stargardzkiego, będącym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 1 w Stargardzie, oznaczonym numerem ewidencyjnym działki 94 o powierzchni 1,9342 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Dąbrowa gm. Stara Dąbrowa, oraz w sprawie uzgodnienia lokalizacji kabla światłowodowego do budynków i bloków mieszkalnych w miejscowości Stara Dąbrowa gm. Stara Dąbrowa. Zamierzenie inwestycyjne polega na budowie kabla złożonego z wiązki mikrorurek FP-WM-MG-4 x 12/8 mm oraz kabli MI –MKF-24J w pasie zieleni na głębokości 0,7 m, o długości kabla wbudowanego na działce 100 m. Prace prowadzone będą metodą bezywkopową oraz wykopem otwartym. W związku z tym teren po zakończeniu robót powinien zostać uporządkowany a nawierzchnie odtworzone. Lokalizację przedmiotowego kabla oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Wyżej opisana nieruchomość położona jest na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. W związku z powyższym inwestorzy zobowiązani są we własnym zakresie do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w celu przeprowadzenia wyżej opisanych prac.

Obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wynika także z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282).

Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor, tj. Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie al. Jerozolimskie 160.

Warunki związane z zajęciem w celach budowlanych przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w odrębnej umowie z zarządcą nieruchomości.

Za zajęcie nieruchomości w celach budowlanych pobiera się opłaty zgodnie z uchwałą nr 2126/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie z dnia 13 czerwca 2013 r.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), do wniosku o pozwolenie na budowę należy załączyć oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Natomiast uprawnienie do wykonania robót budowlanych w powyższym zakresie jest możliwe pod warunkiem zawarcia odpłatnej umowy z zarządcą nieruchomości, a docelowo umowy o ustanowienie służebności przesyłu.

W celu realizacji robót budowlanych związanych z opisanym przedsięwzięciem Inwestor zostanie zobowiązany do:

- złożenia pisemnego wniosku do zarządcy terenu po byłej kolei wąskotorowej tj. Zespołu Szkół Nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych z określeniem terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- podania powierzchni zajętej nieruchomości,
- zawarcia umowy z zarządcą terenu na czas robót budowlanych, gdzie za czasowe zajęcie terenu naliczana jest opłata. Wysokość opłat uzależniona jest od powierzchni zajętego terenu i stawki za m<sup>2</sup>, która wynosi dla nieruchomości zabudowanych i zurbanizowanych wynosi 6 zł, natomiast dla pozostałych nieruchomości 5 zł, stawki netto, nie zawierają podatku VAT. Podatek VAT obowiązujący w dniu podpisania umowy zostanie doliczony do kwoty netto.

W terminie, w którym będą prowadzone roboty ziemne na nieruchomości Powiatu Stargardzkiego, Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność i wszelkie koszty z tytułu strat powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych, nieszczęśliwych wypadków, w tym osób trzecich użytkowników nieruchomości sąsiednich.

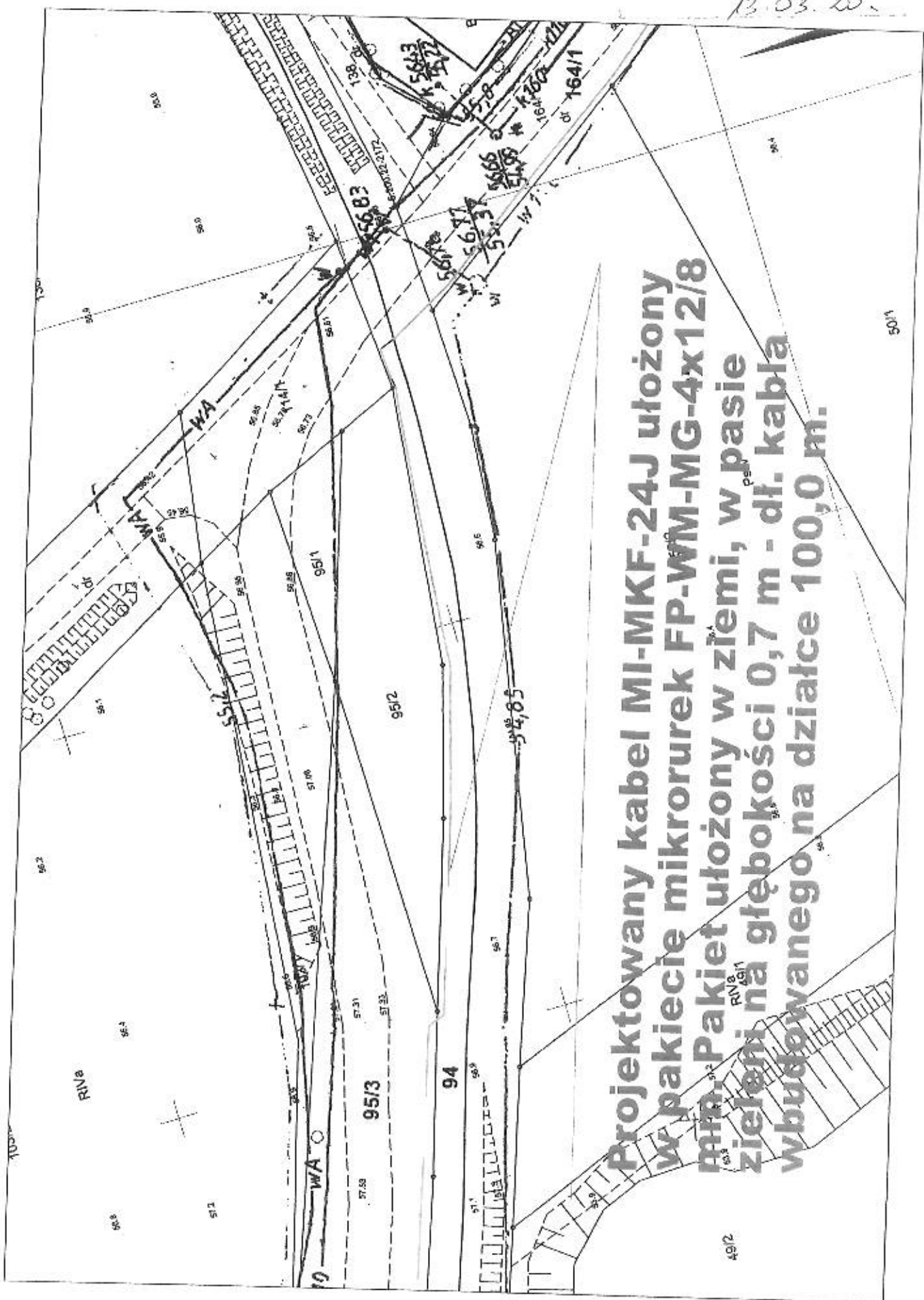
Po zakończeniu robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku o ustanowienie służebności przesyłu. Do czasu ustanowienia służebności przesyłu naliczone zostaną opłaty za korzystanie z nieruchomości za 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy urządzeń podziemnych, naziemnych, nadziemnych lub kanału technologicznego, zgodnie z uchwałą nr 2126/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie z dnia 13 czerwca 2013 r.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

  
Dariusz Gruszczyński

82/20

13.03.20



**Projektowany kabel MI-MKF-24J ułożony  
w pakiecie mikrorurek FP-WM-MG-4x12/8  
mm. Pakiet ułożony w ziemi, w pasie  
zielonej na głębokości 0,7 m - dł. kabla  
wbudowanego na działce 100,0 m.**

50/1

49/2